

## 1. Общие положения

1.1. Ассоциация «Оренбургская Гильдия Риэлторов» (далее по тексту - Гильдия) является основанной на членстве некоммерческой организацией, созданной решением учредителей в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

1.2. Гильдия является добровольным объединением профессиональных участников рынка недвижимости для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение социальных, образовательных, научных, управленческих целей, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, оказания юридической помощи, достижения общественных благ и укрепления риэлторского движения в Оренбургской области.

1.3. Гильдия является координирующим органом управления профессиональной деятельностью членов Гильдии.

1.4. Гильдия представляет и защищает интересы своих членов в государственных и других организациях, в органах власти и управления, в судебных органах.

1.5. Гильдия создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Гильдией и ее членами.

1.6. Наименование Гильдии: полное на русском языке – Ассоциация «Оренбургская Гильдия Риэлторов», полное на английском языке – Association «Orenburg Guild of Realtors», сокращенное на русском языке - Ассоциация «ОГР», сокращенное на английском языке – Association «OGR».

1.7. Юридически адрес Гильдии: Российская Федерация, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, дом 1 офис 212.

Место нахождения Гильдии: Российская Федерация, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, дом 1 офис 212.

1.8. Гильдия является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Гильдия открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за рубежом. Гильдия имеет круглую печать с полным ее наименованием, штампы, бланки со своим наименованием, и может иметь эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке.

1.10. Имущество, переданное Гильдии ее членами в качестве членских или имущественных взносов, является собственностью Гильдии. Гильдия несет ответственность по своим обязательствам в пределах принадлежащего ей имущества.

Члены Гильдии не отвечают по ее обязательствам, а Гильдия не отвечает по обязательствам своих членов.

Государство и его органы не отвечают по обязательствам Гильдии, равно как и Гильдия не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.11. Гильдия создает филиалы и открывает представительства на территории Российской Федерации.

1.12. Все члены Гильдии сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.13. Гильдия осуществляет свою деятельность на основе принципов добровольности, равноправия участников и самоуправления. Гильдия самостоятельно определяет свою внутреннюю структуру, цели и предмет деятельности, порядок работы и компетенцию должностных лиц.

## 2. Цели и предмет деятельности Гильдии

2.1. Целью деятельности Гильдии является содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы и создания системы профессиональных стандартов для его участников, использование собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Гильдии, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса риэлтора.

2.2. Для удовлетворения интересов и потребностей своих членов Гильдия осуществляет следующие виды деятельности:

- Изучение текущего состояния, тенденций и проблем развития рынка недвижимости в России. Подготовка информационных, аналитических, конъюнктурных исследований, экспертных материалов для своих членов, всем заинтересованным лицам и общественности.
- Оказание влияния на формирование законодательной и нормативной базы для рынка недвижимости в Оренбургской области, а также развитие рыночных механизмов управления недвижимостью. Участие в экспертизе законопроектов, нормативных актов, разработка альтернативных законопроектов и дополнений к действующему законодательству, рекомендаций и предложений для соответствующих комитетов, комиссий и экспертных групп Законодательного Собрания Оренбургской области.
- Содействие в разработке правовых документов, регламентирующих на практике ключевые аспекты, связанные с недвижимостью, и регулирование этой деятельности со стороны государственных и муниципальных органов власти, а также создание в соответствии с целями и предметом деятельности Гильдии Комиссии для квалифицированного разрешения споров, возникающих между членами рынка недвижимости, действующей на основании Положения о Комиссии по разрешению споров между членами рынка недвижимости.
- Определение основных направлений в области подготовки специалистов на рынке недвижимости, создание обучающих программ, обучение членов Гильдии и лиц, работающих на рынке недвижимости, на основе принятых в Гильдии стандартов.
- Оказание услуг по обмену информацией, установление связей и развитие сотрудничества между различными участниками рынка недвижимости, взаимодействие со СМИ.
- Содействие развитию деловых связей членов Гильдии с иностранными партнерами по вопросам, входящим в компетенцию Гильдии.
- Проведение научных исследований, разработка и предоставление членам Гильдии рекомендаций по вопросам торгово-инвестиционной политики, ипотеке, приватизации, оценке недвижимости, налогообложению и страхованию, развитию системы регистрации прав на недвижимое имущество.
- Создание единой информационной сети коммерческой информации, относящейся к торговле недвижимостью, инвестиционной и строительной деятельности с целью активизации операций с недвижимостью на межрегиональном и международном уровне. Содействие развитию мультилистинговых систем.
- Формирование положительного общественного мнения о Гильдии, осуществление конструктивного взаимодействия с органами государственной власти и общественными объединениями, проведение активной рекламной и редакционно-издательской деятельности в интересах членов Гильдии, налаживание постоянной связи со средствами массовой информации для разъяснения целей, задач и предмета деятельности Гильдии.
- Развитие информационной, консультативной, образовательной и просветительской деятельности, способствующей становлению и совершенствованию цивилизованного рынка недвижимости в России и повышению профессионального уровня его участников.
- Разработка и внедрение системы стандартов профессиональной деятельности членов Гильдии.
- Проведение работ по сертификации на соответствие требованиям стандартов профессиональной деятельности членов Гильдии.
- Организация и проведение специализированных выставок, симпозиумов, конференций и конгрессов по недвижимости, культурных и общественных мероприятий.

- Участие в городских, областных и региональных социально-экономических программах в области недвижимости.
- Разработка механизмов стимулирования и повышения надежности сделок с недвижимостью (сделки по отчуждению, ипотека, клиринговые и рентные расчеты, страхование и т.п.) и содействие оперативному обмену деловыми предложениями между членами Гильдии.
- Осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству, которая будет направлена на реализацию поставленных целей Гильдии.

2.3. Гильдия не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Гильдии.

Гильдия осуществляет предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, указанным в пункте 2.1. настоящего Устава и направленную на достижение этих целей. Такой деятельностью является, в частности, приносящее прибыль производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, отвечающих этим целям, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

В интересах достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Гильдия может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

### **3. Члены Гильдии**

3.1. Объединение членов в Гильдию осуществляется исключительно на добровольной основе при соблюдении положений антимонопольного законодательства Российской Федерации.

3.2. Членами Гильдии могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, разделяющие цели деятельности Гильдии, признающие настоящий Устав и иные внутренние документы Гильдии, выразившие желание участвовать в деятельности Гильдии и готовность уплачивать членские взносы.

3.3. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Гильдии является его соответствующее заявление.

К заявлению должны быть приложены сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе по установленной внутренними документами Гильдии форме. К заявлению юридического лица прилагается также заверенные в установленном порядке копии его учредительных документов. К заявлению индивидуального предпринимателя прилагаются также заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих правовой статус индивидуального предпринимателя.

3.4. При отсутствии на день подачи заявления каких-либо из вышеперечисленных документов кандидату устанавливается срок для их предоставления. Предоставленные позднее установленного срока документы возвращаются кандидату без рассмотрения заявления.

3.5. Вопрос приема нового члена рассматривается на ближайшем заседании Совета Гильдии, на которое может быть приглашен кандидат (его представитель). О дне, времени и месте заседания Совета Гильдии кандидат уведомляется не позднее, чем за пять дней либо в день подачи документов.

3.6. Совет Гильдии, рассмотрев заявление о вступлении, в месячный срок принимает решение о приеме кандидата в Гильдию. Решение считается принятым, если за прием кандидата Совет Гильдии проголосовал большинством голосов от присутствующих. В противном случае кандидат вправе повторно обратиться с заявлением о вступлении в гильдию по истечении не менее шести месяцев.

3.7. Решение Совета Гильдии высылается в адрес кандидата в семидневный срок. По желанию заявителя ему может быть предоставлена выписка из протокола Совета Гильдии с указанием мотивировочной и резолютивной частей.

3.8. Кандидат считается участником Гильдии со дня принятия Советом гильдии решения при условии своевременной уплаты вступительного и ежегодного взносов. При этом льготы на услуги, предоставляемые Гильдией, вступающий получает сразу после полной уплаты вступительного взноса и единовременной уплаты или начала выплаты годового членского взноса по согласованному графику. В случае неуплаты взносов (выплат) в установленные

Советом Гильдии сроки предоставления льгот приостанавливается, а решение о приеме может быть аннулировано.

3.9. Лицу, принятому в члены Гильдии выдается свидетельство члена Гильдии.

Порядок ведения учета членов Гильдии и формы свидетельств устанавливаются внутренними документами Гильдии. Обязанности по учету членов Гильдии возлагаются на Исполнительного Директора Гильдии.

3.10. Член Гильдии имеет право:

- 1) получать информацию о деятельности Гильдии, текущем исполнении бюджета Гильдии, включая финансовую отчетность и другие документы;
- 2) вносить предложения на обсуждение органов управления Гильдии и принимать участие в их обсуждении;
- 3) быть представленным на Общих Собраниях Гильдии;
- 4) участвовать в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых и финансируемых Гильдией;
- 5) пользоваться услугами Исполнительной дирекции Гильдии и ее подразделений, а в необходимых случаях услугами привлекаемых к работе специалистов;
- 6) иметь доступ к информационным базам данных Гильдии, пользоваться научно-методическими материалами;
- 7) пользоваться услугами Гильдии на льготных условиях, устанавливаемых Советом Гильдии и предоставляемых с момента уплаты соответствующих взносов;
- 8) давать рекомендации для вступления новых членов в Гильдию;
- 9) избирать и быть избранными в органы управления Гильдии;
- 10) принимать решения по всем вопросам, касающимся деятельности Гильдии;
- 11) выйти из состава Гильдии по своему усмотрению;
- 12) получать в случае ликвидации Гильдии часть его имущества, оставшуюся после расчета с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах внесенного им имущественного взноса;
- 13) обжаловать решения органов корпорации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

3.11. Член Гильдии обязан:

- 1) соблюдать Устав, Кодекс Этики членов Гильдии и другие внутренние нормативные документы Гильдии;
- 2) уплатить вступительный взнос и регулярно вносить годовые членские взносы в соответствии с Уставом и внутренними документами Гильдии; по решению высшего органа Гильдии вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Гильдии.
- 3) принимать участие в Общем Собрании Гильдии;
- 4) выполнять решения Общего Собрания и органов управления Гильдии;
- 5) соблюдать принятые стандарты профессиональной деятельности;
- 6) в семидневный срок с даты изменения юридического адреса или адреса своего фактического местонахождения, или контактных телефонов уведомить об этом Исполнительную дирекцию Гильдии с указанием новых соответствующих адресов или контактных телефонов;
- 7) предоставлять Гильдии информацию (статистическую, аналитическую), необходимую для разработки отдельных вопросов и программ, связанных с деятельностью Гильдии, выполнения прочих уставных целей;
- 8) оказывать Гильдии содействие в осуществлении ее задач и функций;
- 9) пропагандировать цели и задачи Гильдии;
- 10) участвовать в управлении делами Гильдии;
- 11) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности гильдии и ее участниках;
- 12) нести иные обязанности, вытекающие из законодательства РФ и положений настоящего Устава.

3.12. Каждый член Гильдии осуществляет право на участие в управлении делами Гильдии лично либо через своего представителя, которого он в любое время может заменить другим или принять участие лично.

Представитель члена Гильдии действует на основе законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.

3.13. Член Гильдии вправе выйти из его состава по своему усмотрению, уведомив об этом в письменной форме Президента Гильдии.

При выходе и исключении из членов Гильдии имущество или стоимость этого имущества, переданного в собственность Гильдии, а также вступительные и членские взносы не возвращаются.

3.14. Член Гильдии может быть исключен из нее в случаях:

1) неуплаты вступительного и годовых членских взносов в течение срока, установленного Общим собранием членов Гильдии или Советом Гильдии;

2) невыполнения решений Общего собрания членов Гильдии и Совета Гильдии;

3) неисполнения не менее двух раз решений, принятых Комиссией по этике, созданной членами Гильдии на основании Кодекса Этики Гильдии, в течение одного года со дня принятия первого из неисполненных решений

4) однократного грубого нарушения либо неоднократных нарушений положений настоящего Устава, внутренних документов Гильдии, невыполнения решений, принятых органами управления Гильдии в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом;

5) совершения действий, порочащих деловую репутацию Гильдии либо повлекших причинение Гильдии убытков;

6) наличия вступившего в законную силу постановления суда о привлечении члена Гильдии к уголовной ответственности в связи с профессиональной деятельностью.

3.15. Решение по вопросу о прекращении членства (выходе, исключении члена) принимается Общим собранием Гильдии по представлению Совета Гильдии.

## 4. Имущество Гильдии

4.1. Гильдия может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, имеющие денежную оценку.

Гильдия может также владеть и пользоваться указанными объектами на ином законном основании.

4.2. Источниками формирования имущества Гильдии в денежной и иных формах являются:

- вступительные и членские взносы членов Гильдии;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования в денежной и натуральной форме, предоставляемые гражданами и юридическими лицами;

- выручка от реализации товаров, работ и услуг, а также от выставочной, рекламной деятельности, проведения конференций, симпозиумов, конгрессов и семинаров;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и иным ценным бумагам и вкладам;

- доходы, полученные от собственности Гильдии;

- другие, не запрещенные законом поступления.

4.3. Каждый член Гильдии обязан своевременно уплачивать членские взносы.

В Гильдии установлены следующие виды членских взносов:

- вступительный членский взнос;

- годовые членские взносы.

Размер и порядок уплаты вступительного и годовых членских взносов устанавливается Общим собранием членов Гильдии по предложению Президента Гильдии, на основании и в соответствии с Положением о членстве Гильдии.

4.4. Вступительный членский взнос уплачивается:

- учредителем Гильдии – в течение тридцати календарных дней со дня получения им уведомления Исполнительного Директора Гильдии о государственной регистрации Гильдии и открытии банковского счета Гильдии;

- иным лицом - членом Гильдии – в течение тридцати календарных дней со дня принятия его в члены Гильдии.

Годовые членские взносы уплачиваются членом Гильдии регулярно в течение пяти календарных дней по окончании месяца или квартала, во время которого он состоял членом Гильдии либо был принят в члены Гильдии. При этом индивидуальный порядок уплаты годовых взносов каждым из членов Гильдии определяется графиком уплаты годовых членских взносов, утвержденным Исполнительным Директором Гильдии.

4.5. Каждый член Гильдии может в любое время передать Гильдии безвозмездно в собственность принадлежащее ему имущество (внести имущественный взнос).

Имущественный взнос не является членским взносом. Внесение членом Гильдии имущественного взноса не прекращает его обязанности по уплате членских взносов.

Совет Гильдии обязан в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления предложения члена Гильдии о внесении имущественного взноса рассмотреть это предложение, провести денежную оценку имущества и известить об этом члена Гильдии.

При согласии члена Гильдии с указанной в извещении денежной оценкой Совета Гильдии вправе поставить на голосование решение о принятии имущества в собственность Гильдии. В случае принятия этого решения Исполнительный Директор Гильдии и член Гильдии совершают в письменной форме (в том числе в установленных законом случаях в нотариальной форме) договор дарения имущества.

Если указанное решение Советом Гильдии не принято, он обязан направить члену Гильдии письменный отказ от принятия имущества в собственность Гильдии.

Перечисленные в настоящем пункте решения принимаются не заинтересованными членами Совета Гильдии (пункты 8.1. – 8.3. настоящего Устава).

4.6. Полученная Гильдией прибыль не подлежит распределению между членами Гильдии.

## **5. Общее собрание членов Гильдии**

5.1. Высшим органом управления Гильдии является Общее собрание членов Гильдии (далее по тексту – Общее собрание членов Гильдии).

5.2. Основная функция Общего собрания членов Гильдии – обеспечение соблюдения Гильдией предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Устава целей деятельности Гильдии.

5.3. К компетенции Общего собрания членов Гильдии относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Гильдии, принципов образования и использования ее имущества;
- 2) утверждение и изменение устава Гильдии;
- 3) определение порядка приема в состав участников Гильдии и исключения из числа ее участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- 4) образование других органов Гильдии и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Гильдии;
- 6) принятие решений о создании Гильдией других юридических лиц, об участии Гильдии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Гильдии;
- 7) принятие решений о реорганизации и ликвидации Гильдии, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Гильдии.
- 9) принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Гильдии в ее имущество.
- 10) избрание Президента Гильдии и досрочное прекращение его полномочий;

5.4. Общее собрание членов Гильдии созывается Советом Гильдии один раз в год.

Внеочередное Общее собрание членов Гильдии может быть созвано по решению Совета Гильдии, принятому по требованию Президента Гильдии, Исполнительного Директора Гильдии или не менее одной трети членов Гильдии.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов Гильдии должны быть сформулированы вопросы, подлежащие включению в повестку дня собрания, с указанием

мотивов их внесения. Решение о созыве Общего собрания членов Гильдии либо об отказе от созыва должно быть принято Советом Гильдии в течение 30 календарных дней со дня предъявления такого требования.

5.5. При созыве Общего собрания членов Гильдии Президент Гильдии направляет каждому члену Гильдии сообщение о проведении собрания.

Сообщения направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее, чем за 15 календарных дней до назначенной даты проведения собрания.

Указанное сообщение должно содержать:

- дату, время и место проведения собрания;
- вопросы, включенные в повестку дня собрания;
- порядок ознакомления членов Гильдии с информацией (материалами), необходимой им при подготовке к собранию;
- иные необходимые сведения.

5.6. Перед началом Общего собрания членов Гильдии проводится регистрация лиц, прибывших на собрание.

Общее собрание членов Гильдии правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие (зарегистрировались) более половины членов Гильдии.

5.7. При решении вопросов Общим собранием членов Гильдии каждый член Гильдии обладает одним голосом.

Если иное не предусмотрено настоящим Уставом, решения Общего собрания членов Гильдии принимаются большинством голосов членов Гильдии, присутствующих на собрании

Решения Общего собрания членов Гильдии по вопросам, указанным в пункте 5.3. настоящего Устава, принимаются большинством в две трети голосов членов Гильдии, присутствующих на собрании.

Решения по иным вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Гильдии, принимаются простым большинством голосов членов Гильдии, присутствующих на собрании.

5.8. Общее собрание членов Гильдии, являющееся правомочным, обсуждает и принимает повестку дня, устанавливает порядок работы, избирает секретаря (секретариат) и, при необходимости, мандатную и счетную комиссии.

Общее собрание членов Гильдии обсуждает вопросы, включенные в повестку дня, и принимает по ним решения.

Председательствует на Общем собрании членов Гильдии Президент Гильдии, а в случае, если он не имеет возможности выполнять функции председательствующего – Исполнительный Директор Гильдии или иное лицо, избранное собранием из числа членов Совета Гильдии.

Председательствующий:

- открывает и закрывает собрание;
- предоставляет слово для докладов и выступлений;
- организует обсуждение рассматриваемых вопросов;
- ставит на голосование проекты решений, предложения участвующих в собрании лиц;
- обеспечивает порядок ведения собрания.

Протокол Общего собрания членов Гильдии и принятые им решения оформляются и подписываются председательствующим и секретарем.

## **6. Совет Гильдии**

6.1. В период между заседаниями Общего Собрания членов Гильдии постоянно действующим коллегиальным органом управления Гильдии является Совет Гильдии, который возглавляется Президентом Гильдии.

6.2. Совет Гильдии осуществляет общее руководство деятельностью Гильдии, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Гильдии и Исполнительного Директора Гильдии.

6.3. К компетенции Совета Гильдии относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение ежегодного финансового плана Гильдии и внесение в него изменений;
- 2) созыв внеочередного Общего Собрания членов Гильдии;
- 3) утверждение внутренних документов Гильдии;
- 4) установление размера и порядка выплаты вознаграждения Исполнительного Директора Гильдии;
- 5) одобрение сделок на сумму свыше 50 000 рублей по представлению Исполнительного Директора Гильдии;
- 6) одобрение сделок, в которых имеется заинтересованность;
- 7) распоряжение имуществом Гильдии в полном объеме;
- 8) контроль за выполнением принятых Общим собранием членов Гильдии решений;
- 9) создание рабочих групп, комиссий, комитетов из представителей членов для разработки отдельных вопросов (направлений) деятельности Гильдии;
- 12) назначение на должность и освобождение от должности Исполнительного Директора Гильдии;
- 13) иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к его компетенции, а также вопросы, переданные на его решение Общим собранием членов Гильдии.

6.4. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 4-5 пункта 6.3. настоящего Устава, принимается Советом Гильдии по предложению Президента Гильдии.

6.5. Члены Совета Гильдии избираются Общим собранием членов Гильдии сроком на один год и исполняют свои функции безвозмездно.

Лица, избранные членами Совета Гильдии, могут переизбираться неограниченное число раз.

6.6. Состав Совета Гильдии устанавливается в количестве 9 (девять) членов Совета Гильдии.

Исполнительный Директор Гильдии и Президент Гильдии входят в состав Совета Гильдии по должности.

6.7. Член Совета Гильдии вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно Президента Гильдии. В этом случае Президент Гильдии обязан созвать внеочередное Общее собрание членов Гильдии для избрания нового члена Совета Гильдии.

6.8. Решением внеочередного общего собрания членов Гильдии полномочия всех членов Совета Гильдии одновременно могут быть прекращены досрочно.

6.9. Заседание Совета Гильдии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Созыв заседания Совета Гильдии осуществляется в порядке, установленном графиком созыва Совета Гильдии.

Заседания Совета Гильдии созываются Президентом Гильдии по его инициативе либо по требованию Исполнительного Директора Гильдии или не менее чем одной трети членов Совета Гильдии.

6.10. Заседание Совета Гильдии является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствуют более половины его членов.

При отсутствии кворума Президент Гильдии назначает дату нового заседания Совета Гильдии, на котором решения принимаются большинством голосов (либо иным установленным настоящим Уставом числом голосов) присутствующих членов, независимо от наличия кворума.

Председательствует на заседании Совета Гильдии Президент Гильдии, а в случае, если он не имеет возможности выполнять функции председательствующего – Исполнительный Директор Гильдии или иное лицо, избранное Советом Гильдии из числа его членов.

Порядок проведения заседаний Совета Гильдии устанавливается им самостоятельно.

6.11. При решении вопросов на заседании Совета Гильдии каждый член Совета Гильдии обладает одним голосом.

Решения Совета Гильдии принимаются большинством голосов членов Совета Гильдии, присутствующих на заседании.

6.12. Деятельностью Совета Гильдии руководит Президент Гильдии – высшее должностное лицо, возглавляющее Совет Гильдии.

Президент Гильдии в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Гильдии, Совета Гильдии, принятыми в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом, и организует выполнение этих решений.

6.13. Президент Гильдии избирается на Общем Собрании членов Гильдии из числа представителей членов Гильдии сроком на один год.

6.14. В компетенцию Президента Гильдии входит:

- организация и координация деятельности Совета Гильдии;
- общее руководство деятельностью Гильдии.

## **7. Исполнительный орган Гильдии**

7.1. Непосредственное руководство деятельностью Гильдии осуществляет единоличный исполнительный орган управления Гильдии – Исполнительный Директор Гильдии.

К компетенции Исполнительного Директора Гильдии относятся все вопросы текущей деятельности Гильдии, за исключением вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания членов Гильдии и Совета Гильдии.

Исполнительный Директор Гильдии в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Гильдии, Совета Гильдии и Президента Гильдии, принятыми в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом, и организует выполнение этих решений.

7.2. Исполнительный Директор Гильдии без доверенности действует от имени Гильдии, представляет его интересы в отношениях со всеми государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

Исполнительный Директор Гильдии самостоятельно совершает сделки от имени Гильдии на сумму, не превышающую 50 000 рублей. Сделки на сумму, превышающую 50 000 рублей, Исполнительный Директор Гильдии совершает только с предварительного одобрения Совета Гильдии. Исполнительный Директор Гильдии также утверждает структуру и штаты Исполнительной дирекции Гильдии, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Исполнительной дирекции Гильдии.

Исполнительный Директор Гильдии подотчетен Общему Собранию членов Гильдии и Совету Гильдии.

7.3. Первоначально Исполнительный Директор Гильдии избирается Общим собранием учредителей Гильдии.

Впоследствии Исполнительный Директор Гильдии назначается на должность и освобождается от должности Советом Гильдии.

7.4. Исполнительная дирекция Гильдии является действующим на постоянной основе исполнительным (рабочим) аппаратом Гильдии, обеспечивающим реализацию целей и задач Гильдии, выполнение решений органов управления Гильдии, принятых в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом, функционирование всех органов и структурных подразделений Гильдии.

Исполнительную дирекцию возглавляет Исполнительный Директор Гильдии. Его заместителями по должности являются Заместители Исполнительного Директора Гильдии. Пределы компетенции Заместителей Исполнительного Директора и других должностных лиц Гильдии устанавливаются Исполнительным Директором Гильдии.

Исполнительный Директор Гильдии и работники Исполнительной дирекции Гильдии действуют на основе трудового договора (контракта).

## **8. Конфликт интересов. Ответственность лиц, входящих в органы управления Гильдии**

8.1. Лицами, заинтересованными в совершении Гильдией тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями и гражданами (далее по тексту - заинтересованные лица), признаются Президент Гильдии, Исполнительный Директор Гильдии, член Гильдии (в том числе избранный членом Совета Гильдии), лицо, уполномоченное Исполнительным Директором

Гильдии на совершение сделок от имени Гильдии, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются членами, участниками или кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан, при этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Гильдии, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Гильдией, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Гильдии.

Заинтересованность в совершении Гильдиям тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Гильдии.

8.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Гильдии, прежде всего в отношении целей ее деятельности (пункт 2.1. настоящего Устава), и не должны использовать возможности Гильдии или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Гильдии» понимаются принадлежащие Гильдии имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Гильдии, имеющая для него ценность.

8.3. Если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Гильдия, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица Гильдии в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- Исполнительный Директор Гильдии обязан воздержаться от совершения такой сделки и сообщить о своей заинтересованности Президенту Гильдии;

- Президент Гильдии до момента принятия им решения о заключении сделки должен сообщить о своей заинтересованности Совету Гильдии, которому в соответствии с пунктом 6.3. Настоящего Устава предоставлено право принимать решения об одобрении сделок;

- Член Гильдии обязан сообщить о своей заинтересованности Совету Гильдии, которому в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Устава предоставлено право принимать решения об одобрении сделок, до момента принятия этим органом указанного решения, если данный член Гильдии является членом Совета Гильдии;

- Сделка может быть совершена имеющим заинтересованность Исполнительным Директором Гильдии в следующем случае: если решение об одобрении указанной сделки Советом Гильдии не принято, Исполнительный Директор Гильдии вправе внести вопрос об одобрении сделки на рассмотрение Общего собрания членов Гильдии, которое принимает по этому вопросу окончательное решение.

- Решение об одобрении сделки принимается большинством голосов незаинтересованных членов Совета Гильдии от числа членов, присутствующих соответственно на заседании Совета Гильдии.

8.4. Заинтересованное лицо в случае нарушения им требований п.8.3. Устава несет перед Гильдией ответственность в размере убытков, причиненных им Гильдии.

Если убытки причинены Гильдии несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Гильдией является солидарной.

## **9. Контроль за финансово – хозяйственной деятельностью Гильдии**

Для проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Гильдии может быть привлечен независимый аудитор.

## **10. Учет и отчетность. Информация о Гильдии**

10.1. Гильдия ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Гильдии.

10.2. Гильдия обязана хранить следующие документы:

- устав Гильдии, изменения к нему, решение о создании Гильдии, свидетельство о его государственной регистрации;

- документы, подтверждающие права Гильдии на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Гильдии;
- положения о филиалах и о представительствах Гильдии;
- финансовый отчет и годовой бухгалтерский баланс Гильдии;
- документы бухгалтерского учета и отчетности;
- протоколы Общего собрания членов Гильдии, заседаний Совета Гильдии и их решений;
- заключения независимого аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные внутренними документами Гильдии.

10.3. Гильдия предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с законодательством РФ.

10.4. Гильдия обеспечивает членам Гильдии доступ к документам, предусмотренным пунктом 10.2. настоящего Устава.

По требованию члена Гильдии обязано предоставить ему за плату копии указанных документов, а также копии иных документов, предусмотренных законодательством РФ. Размер платы не может превышать стоимости расходов на изготовление копий документов и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте.

Порядок и условия предоставления членам Гильдии иных документов Гильдии устанавливаются Президентом Гильдии в соответствии с законодательством РФ.

## **11. Реорганизация и ликвидация Гильдии**

11.1. Реорганизация и ликвидация Гильдии осуществляется:

- добровольно по решению Общего собрания членов Гильдии;
- по решению суда по основаниям, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

11.2. Реорганизация Гильдии (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) по добровольно принятому Общим собранием членов Гильдии решению проводится Исполнительным Директором Гильдии в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членов Гильдии в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

11.3. В случае добровольного принятия решения о ликвидации Гильдии Общее собрание членов Гильдии назначает в установленном законом порядке ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Гильдии. Ликвидационная комиссия от имени Гильдии выступает в суде.

Ликвидационная комиссия проводит ликвидацию Гильдии в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членов Гильдии в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Решения об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и об утверждении ликвидационного баланса принимаются Общим собранием членов Гильдии.

11.4. При ликвидации Гильдии оставшееся у нее после удовлетворения требований кредиторов имущество распределяется между членами Гильдии в соответствии с размером их имущественных взносов. Оставшееся после этого имущество направляется на цели, ради достижения которых создано Гильдия или на благотворительные цели.

11.5. После завершения распределения имущества Гильдии председатель ликвидационной комиссии подписывает и направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц заявление о внесении записи о ликвидации Гильдии и другие предусмотренные законом документы.

Ликвидация Гильдии считается завершенной, а Гильдия прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.